

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST –DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Tru, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1899/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 56/QĐ-THADS.KV6 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 372, tờ bản đồ số 21, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 320,6m², mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại đô thị và 200,6m² đất cây lâu năm, và tài sản gắn liền trên thửa đất. tọa lạc tại phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận số CV 378938, số vào sổ cấp GCN: CS 03393. Điều chỉnh biên đông cho Võ Minh Tân ngày 24/7/2023 theo hồ sơ số 003393.CN.005.

+ Công trình và cây trồng trên đất:

Trên đất có xây dựng mái che bằng tole, khung sắt diện tích (4,5m x 28m).

Phòng nghỉ có vệ sinh, cột bằng BTCT, vách tường, lợp tote, trần la phong, nền rạch Cramet diện tích (4,5m x 6,1m).

Nền bê tông diện tích (4,5m x 30,2m); Tường rào sau nhà (cao 2,2m x 36m); tường rào trước nhà (cao 2,2m x 10,9m); hàng rào trước nhà kết cấu BTCT, xây gạch lửng + song sắt (4,5m x 2m); Bơ 01 cây loại C; Khế 01 cây loại B; Mít 01 cây loại C.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS Bộ Tư Pháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 07 đường Lê Văn Chánh, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng THADS.KV6 tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng kế toán (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

Nguyễn Minh Tâm